

Moderní bungalov 4+kk, 173 m² s garáží na parcele 553 m² žádané lokalitě Srubec u Českých Budějovic



Jiří Formánek

+420 734 600 588

formanek@okliving.cz

13.036.072,-

za m² Včetně všech poplatků a právního servisu

Moderní architektura, soukromí, klid a kontakt s přírodou. To vše nabídne jednopodlažní rodinný dům 4+kk o zastavěné ploše cca 173 m² na pozemku o výměře 553 m² v nové rezidenční lokalitě Zelené údolí v obci Srubec u Českých Budějovic. Srubec patří dlouhodobě mezi nejvyhledávanější lokality v blízkosti Českých Budějovic díky kombinaci klidného prostředí, okolní přírody a zároveň výborné dostupnosti do centra města. Lokalita nabízí ideální podmínky pro rodinné bydlení i aktivní odpočinek. V bezprostředním okolí najdete množství zeleně, cyklostezky, procházky přírodou i rychlé napojení na městskou infrastrukturu. Dům je navržen tak, aby splňoval požadavky na komfortní rodinné bydlení bez kompromisů. Velkorysý obývací prostor s kuchyní a jídelnou tvoří přirozené centrum domu a díky velkým proskleným plochám plynule propojuje interiéru se zahradou a terasou. Součástí dispozice jsou dále tři pokoje, koupelna, šatna, technická místnost a garáž. Samozřejmostí jsou moderní technologie odpovídající současným nárokům na úsporné a pohodlné bydlení – tepelné čerpadlo, podlahové vytápění a kompletní napojení na inženýrské sítě. Celá lokalita bude realizována s důrazem na kvalitu a estetiku veřejného prostoru, včetně nových komunikací, chodníků a osvětlení. Tento dům představuje ideální kombinaci moderního bydlení, soukromí a kontaktu s přírodou – místo, kde budete opravdu rádi doma.

Ulice:	Polní	Město:	Srubec
Typ nemovitosti:	Dům, vila	Subtyp nemovitosti:	Rodinný dům
Operace:	Prodej	Vlastnictví:	
Stav objektu:	ve výstavbě (hrubá stavba)	Vlastní pozemek:	553 m ²
PENB:	B - Velmi úsporná		

