

## Moderní bungalov 4+kk, 218 m<sup>2</sup> s garáží na parcele 731 m<sup>2</sup> žádané lokalitě Srubec u Českých Budějovic



Jiří Formánek  
+420 734 600 588  
formanek@okliving.cz

**16.757.216,-**  
za m<sup>2</sup>

Moderní architektura, velkorysý prostor a maximální komfort bydlení. To vše nabídne jednopodlažní rodinný dům o dispozici 4+kk se zastavěnou plochou cca 218 m<sup>2</sup> a garáží na pozemku o výměře 731 m<sup>2</sup>, který vznikne v rámci nové rezidenční lokality Zelené údolí v obci Srubec u Českých Budějovic. Tento nadstandardně řešený dům je navržen pro klienty, kteří hledají dostatek prostoru, soukromí a vysoký komfort bydlení v klidném prostředí v blízkosti přírody. Dominantou domu je velkorysý obývací prostor propojený s kuchyní a jídelní částí, který díky velkým proskleným plochám přirozeně propojuje interiér s terasou a zahradou. Dispozice domu nabídne prostornou ložnici s důrazem na komfort a soukromí majitelů, další samostatné pokoje, koupelnu, šatnu, technickou místnost i praktickou dvougaráž poskytující pohodlné parkování a dostatek úložného prostoru. Dům je navržen s důrazem na funkčnost, vzdušnost interiéru a dostatek denního světla. Samozřejmostí jsou moderní technologie odpovídající současným nárokům na komfortní a úsporné bydlení – tepelné čerpadlo, podlahové vytápění v celém domě a kompletní napojení na inženýrské sítě. Projekt Zelené údolí vzniká v atraktivní lokalitě Srubec u Českých Budějovic, která dlouhodobě patří mezi nejvyhledávanější místa pro rodinné bydlení díky spojení klidného prostředí, okolní přírody a výborné dostupnosti do centra města. Součástí projektu budou nové komunikace, chodníky i veřejné osvětlení, což podtrhne kvalitu celé rezidenční lokality. Tento dům představuje ideální kombinaci moderního bydlení, soukromí a kontaktu s přírodou – místo, kde budete opravdu rádi doma.

<b>Ulice:</b>	Polní	<b>Město:</b>	Srubec
<b>Typ nemovitosti:</b>	Dům, vila	<b>Subtyp nemovitosti:</b>	Dům na klíč
<b>Operace:</b>	Prodej	<b>Vlastnictví:</b>	
<b>Stav objektu:</b>	ve výstavbě (hrubá stavba)	<b>Vlastní pozemek:</b>	731 m <sup>2</sup>
<b>PENB:</b>	B - Velmi úsporná		

