

## Moderní bungalov 4+kk, 173 m<sup>2</sup> s garáží na parcele 618 m<sup>2</sup> žádané lokalitě Srubec u Českých Budějovic



Jiří Formánek

**+420 734 600 588**

formanek@okliving.cz

**13.691.272,-**

**za nemovitost Včetně všech poplatků a  
právního servisu**

Moderní architektura, soukromí, klid a kontakt s přírodou. To vše nabídne jednopodlažní rodinný dům 4+kk o zastavěné ploše cca 173 m<sup>2</sup> na pozemku o výměře 618 m<sup>2</sup> v nové rezidenční lokalitě Zelené údolí v obci Srubec u Českých Budějovic. Srubec patří dlouhodobě mezi nejvyhledávanější lokality v blízkosti Českých Budějovic díky kombinaci klidného prostředí, okolní přírody a zároveň výborné dostupnosti do centra města. Lokalita nabízí ideální podmínky pro rodinné bydlení i aktivní odpočinek. V bezprostředním okolí najdete množství zeleně, cyklostezky, procházky přírodou i rychlé napojení na městskou infrastrukturu. Dům je navržen tak, aby splňoval požadavky na komfortní rodinné bydlení bez kompromisů. Velkorysý obývací prostor s kuchyní a jídelnou tvoří přirozené centrum domu a díky velkým proskleným plochám plynule propojuje interiéru se zahradou a terasou. Součástí dispozice jsou dále tři pokoje, koupelna, šatna, technická místnost a garáž. Samozřejmostí jsou moderní technologie odpovídající současným nárokům na úsporné a pohodlné bydlení – tepelné čerpadlo, podlahové vytápění a kompletní napojení na inženýrské sítě. Celá lokalita bude realizována s důrazem na kvalitu a estetiku veřejného prostoru, včetně nových komunikací, chodníků a osvětlení. Tento dům představuje ideální kombinaci moderního bydlení, soukromí a kontaktu s přírodou – místo, kde budete opravdu rádi doma.

<b>Ulice:</b>	Polní	<b>Město:</b>	Srubec
<b>Typ nemovitosti:</b>	Dům, vila	<b>Subtyp nemovitosti:</b>	Dům na klíč
<b>Operace:</b>	Prodej	<b>Vlastnictví:</b>	
<b>Stav objektu:</b>	ve výstavbě (hrubá stavba)	<b>Vlastní pozemek:</b>	618 m <sup>2</sup>
<b>PENB:</b>	B - Velmi úsporná		

