zakázka 00071

OK Living s.r.o.
U Pily591
České Budějovice, 37001
Web: https://www.okliving.cz/

Moderní bungalov 4+kk, 226 m² s dvougaráží, pozemek 1037 m², Srubec u ČB





Jiří Formánek
+420 734 600 588
formanek@okliving.cz

20.449.632 ,-

za nemovitost Včetně všech poplatků a právního servisu

Moderní architektura, velkorysý prostor a maximální komfort bydlení. To vše nabídne jednopodlažní rodinný dům o dispozici 4+kk se zastavěnou plochou cca 226 m² a dvougaráží na pozemku o výměře 1037 m², který vznikne v rámci nové rezidenční lokality Zelené údolí v obci Srubec u Českých Budějovic. Tento nadstandardně řešený dům je navržen pro klienty, kteří hledají dostatek prostoru, soukromí a vysoký komfort bydlení v klidném prostředí v blízkosti přírody. Dominantou domu je velkorysý obývací prostor propojený s kuchyní a jídelní částí, který díky velkým proskleným plochám přirozeně propojuje interiér s terasou a zahradou. Dispozice domu nabídne prostornou ložnici s důrazem na komfort a soukromí majitelů, další samostatné pokoje, koupelnu, šatnu, technickou místnost i praktickou dvougaráž poskytující pohodlné parkování a dostatek úložného prostoru. Dům je navržen s důrazem na funkčnost, vzdušnost interiéru a dostatek denního světla. Samozřejmostí jsou moderní technologie odpovídající současným nárokům na komfortní a úsporné bydlení – tepelné čerpadlo, podlahové vytápění v celém domě a kompletní napojení na inženýrské sítě. Projekt Zelené údolí vzniká v atraktivní lokalitě Srubec u Českých Budějovic, která dlouhodobě patří mezi nejvyhledávanější místa pro rodinné bydlení díky spojení klidného prostředí, okolní přírody a výborné dostupnosti do centra města. Součástí projektu budou nové komunikace, chodníky i veřejné osvětlení, což podtrhne kvalitu celé rezidenční lokality. Tento dům představuje ideální kombinaci moderního bydlení, soukromí a kontaktu s přírodou – místo, kde budete opravdu rádi doma.

Ulice:	Polní	**Město:**	Srubec
Typ nemovitosti:	Dům, vila	**Subtyp nemovitosti:**	Dům na klíč
Operace:	Prodej	**Vlastnictví:**	
Stav objektu:	ve výstavbě (hrubá stavba)	**Vlastní pozemek:**	1061 m^2
PENB:	B - Velmi úsporná		















