

Moderní bungalov 4+kk, 226 m² s dvougaráží, pozemek 1037 m², Srubec u ČB



Jiří Formánek

+420 734 600 588

formanek@okliving.cz

20.449.632,-

za nemovitost Včetně všech poplatků a právního servisu

Moderní architektura, velkorysý prostor a maximální komfort bydlení. To vše nabídne jednopodlažní rodinný dům o dispozici 4+kk se zastavěnou plochou cca 226 m² a dvougaráží na pozemku o výměře 1037 m², který vznikne v rámci nové rezidenční lokality Zelené údolí v obci Srubec u Českých Budějovic. Tento nadstandardně řešený dům je navržen pro klienty, kteří hledají dostatek prostoru, soukromí a vysoký komfort bydlení v klidném prostředí v blízkosti přírody. Dominantou domu je velkorysý obývací prostor propojený s kuchyní a jídelní částí, který díky velkým proskleným plochám přirozeně propojuje interiér s terasou a zahradou. Dispozice domu nabídne prostornou ložnici s důrazem na komfort a soukromí majitelů, další samostatné pokoje, koupelnu, šatnu, technickou místnost i praktickou dvougaráž poskytující pohodlné parkování a dostatek úložného prostoru. Dům je navržen s důrazem na funkčnost, vzdušnost interiéru a dostatek denního světla. Samozřejmostí jsou moderní technologie odpovídající současným nárokům na komfortní a úsporné bydlení - tepelné čerpadlo, podlahové vytápění v celém domě a kompletní napojení na inženýrské sítě. Projekt Zelené údolí vzniká v atraktivní lokalitě Srubec u Českých Budějovic, která dlouhodobě patří mezi nejvyhledávanější místa pro rodinné bydlení díky spojení klidného prostředí, okolní přírody a výborné dostupnosti do centra města. Součástí projektu budou nové komunikace, chodníky i veřejné osvětlení, což podtrhne kvalitu celé rezidenční lokality. Tento dům představuje ideální kombinaci moderního bydlení, soukromí a kontaktu s přírodou - místo, kde budete opravdu rádi doma.

Ulice:	Polní	Město:	Srubec
Typ nemovitosti:	Dům, vila	Subtyp nemovitosti:	Dům na klíč
Operace:	Prodej	Vlastnictví:	
Stav objektu:	ve výstavbě (hrubá stavba)	Vlastní pozemek:	1061 m ²
PENB:	B - Velmi úsporná		

