zakázka 00069

OK Living s.r.o.
U Pily591
České Budějovice, 37001
Web: https://www.okliving.cz/

Pozemek 910 m² s povolením — prostor pro rodinný život ve Srubci





Jiří Formánek
+420 734 600 588
formanek@okliving.cz

8.918.000 ,-

za nemovitost Včetně všech poplatků, právního servisu a dokumentace

Někdo si pod vlastní zahradou představí místo na hraní, jiný ovocné stromy nebo posezení s přáteli. Pozemek o výměře 910 m² v Zeleném údolí ve Srubci nabízí prostor začít tyto představy plánovat společně s vlastním domem. Může oslovit ty, pro které je zahrada důležitou součástí bydlení. Parcela je obdélníková, v mírném svahu a orientovaná na jihozápad. Má vydané stavební povolení pro rodinný dům se zastavěnou plochou přibližně 218 m². Navržený bungalov 4+kk s garáží vytváří základ pro bydlení v jednom podlaží; na prohlídce s vámi projdeme také jeho umístění vůči budoucí zahradě. Pozemek lze koupit samostatně, nebo společně s realizací domu na klíč. Druhá možnost může při splnění podmínek přinést také výhodu 12% DPH oproti 21% u samostatného pozemku. Rozdíl vám vyčíslíme v korunách spolu s celkovou cenou vybrané varianty. Zelené údolí tvoří sedm stavebních pozemků u Českých Budějovic. V projektu se počítá s vodou, kanalizací, elektřinou, komunikací, chodníky a osvětlením. Na prohlídce si projdeme hranice parcely a ukážeme, jak je do ní navržený dům zasazený. Máte-li zájem dozvědět se více, napište nebo zavolejte. Rád vám vše vysvětlím a případně se můžeme nezávazně potkat přímo na místě.

Ulice:	Polní	**Město:**	Srubec
Typ nemovitosti:	Pozemek	**Subtyp nemovitosti:**	Bydlení
Operace:	Prodej	**Vlastnictví:**	
Stav objektu:		**Vlastní pozemek:**	910 m²
PENB:	G - Mimořádně nehospodárná		










