

Stavební pozemek 931 m² se stavebním povolením na RD 226 m², Zelené údolí, Srubec u ČB



Jiří Formánek

+420 734 600 588

formanek@okliving.cz

9.123.800,-

**za nemovitost Včetně všech poplatků,
právního servisu a dokumentace**

Už zítra můžete začít stavět svůj nový domov. Projekt Zelené údolí nabízí atraktivní stavební pozemek o výměře 934 m² v obci Srubec u Českých Budějovic včetně vydaného stavebního povolení, což představuje obrovskou výhodu a výrazné urychlení celé výstavby bez zdlouhavého vyřizování. Pozemek má pravidelný obdélníkový tvar, je orientovaný na jihozápad v mírném svahu a díky své poloze nabídne dostatek přirozeného světla, soukromí i příjemné výhledy do okolní krajiny. Součástí projektu bude kompletně dokončené ZTV včetně nových komunikací, chodníků a veřejného osvětlení. Veškeré inženýrské sítě - voda, kanalizace i elektřina - budou přivedeny přímo k hranici pozemku. Srubec patří dlouhodobě mezi nejvyhledávanější lokality v okolí Českých Budějovic. Nabízí ideální kombinaci klidného rodinného bydlení, přírody a výborné občanské vybavenosti. V obci i blízkém okolí najdete mateřskou i základní školu, sportovní vyžití, dětská hřiště, cyklostezky, lesy pro procházky i běh a zároveň rychlou dostupnost do centra Českých Budějovic. Lokalita je ideální pro rodiny s dětmi, aktivní páry i klienty, kteří hledají kvalitní bydlení s vysokým potenciálem do budoucna. Projekt Zelené údolí nabízí víc než jen stavební pozemek. Nabízí prostor pro nový život, klidnější tempo a místo, kam se budete každý den rádi vracet.

Ulice:	Polní	Město:	Srubec
Typ nemovitosti:	Pozemek	Subtyp nemovitosti:	Bydlení
Operace:	Prodej	Vlastnictví:	
Stav objektu:		Vlastní pozemek:	931 m ²
PENB:	G - Mimořádně nevhodná		

