zakázka 00070

OK Living s.r.o.
U Pily591
České Budějovice, 37001
Web: https://www.okliving.cz/

Pozemek 618 m² s povolením pro bungalov — Zelené údolí Srubec





Jiří Formánek
+420 734 600 588
formanek@okliving.cz

5.399.800 ,-

za m²

Ráno otevřít dveře na zahradu, po práci si sednout ven a o víkendu mít čas i na výlet. Pokud tak vypadá vaše představa vlastního bydlení, mohl by vás oslovit pozemek o výměře 551 m² v Zeleném údolí ve Srubci u Českých Budějovic. Patří k menším parcelám projektu a může vyhovovat těm, kteří chtějí vlastní venkovní prostor s rozumnými nároky na údržbu. Pozemek má obdélníkový tvar, jihozápadní orientaci a mírný sklon. Součástí nabídky je vydané stavební povolení pro rodinný dům se zastavěnou plochou přibližně 173 m². Navržená varianta počítá s bungalovem 4+kk a garáží. Získáte tak konkrétní představu budoucího bydlení ještě před koupí. Výstavbu si můžete zajistit sami, nebo s námi projít možnost domu na klíč. Při společné koupi pozemku s domem může být za splnění podmínek uplatněna DPH 12% místo 21% u samostatného pozemku. Cenový rozdíl vám ukážeme na konkrétním propočtu. Zelené údolí tvoří sedm stavebních pozemků. Projekt počítá s vodou, kanalizací, elektřinou, komunikací, chodníky a veřejným osvětlením. Na prohlídce vám ukážeme, kam je navržený dům umístěný a jaký prostor zůstává pro zahradu. Máte-li zájem dozvědět se více, napište nebo zavolejte. Rád vám vše vysvětlím a případně se můžeme nezávazně potkat přímo na místě.

Ulice:	Polní	**Město:**	Srubec
Typ nemovitosti:	Pozemek	**Subtyp nemovitosti:**	Bydlení
Operace:	Prodej	**Vlastnictví:**	
Stav objektu:		**Vlastní pozemek:**	551 m^2
PENB:	G - Mimořádně nehospodárná		










