

## Stavební pozemek 731 m<sup>2</sup> se stavebním povolením na RD 218 m<sup>2</sup>, Zelené údolí, Srubec u ČB



Jiří Formánek  
+420 734 600 588  
formanek@okliving.cz

**7.163.800,-**

**za nemovitost Včetně všech poplatků,  
právního servisu a dokumentace**

Už zítra můžete začít stavět svůj nový domov. Projekt Zelené údolí nabízí atraktivní stavební pozemek o výměře 731 m<sup>2</sup> v obci Srubec u Českých Budějovic včetně vydaného stavebního povolení, což představuje obrovskou výhodu a výrazné urychlení celé výstavby bez zdlouhavého vyřizování. Pozemek má pravidelný obdélníkový tvar, je orientovaný na jihozápad v mírném svahu a díky své poloze nabídne dostatek přirozeného světla, soukromí i příjemné výhledy do okolní krajiny. Součástí projektu bude kompletně dokončené ZTV včetně nových komunikací, chodníků a veřejného osvětlení. Veškeré inženýrské sítě - voda, kanalizace i elektřina - budou přivedeny přímo k hranici pozemku. Srubec patří dlouhodobě mezi nejvyhledávanější lokality v okolí Českých Budějovic. Nabízí ideální kombinaci klidného rodinného bydlení, přírody a výborné občanské vybavenosti. V obci i blízkém okolí najdete mateřskou i základní školu, sportovní vyžití, dětská hřiště, cyklostezky, lesy pro procházky i běh a zároveň rychlou dostupnost do centra Českých Budějovic. Lokalita je ideální pro rodiny s dětmi, aktivní páry i klienty, kteří hledají kvalitní bydlení s vysokým potenciálem do budoucna. Projekt Zelené údolí nabízí víc než jen stavební pozemek. Nabízí prostor pro nový život, klidnější tempo a místo, kam se budete každý den rádi vracet.

<b>Ulice:</b>	Polní	<b>Město:</b>	Srubec
<b>Typ nemovitosti:</b>	Pozemek	<b>Subtyp nemovitosti:</b>	Bydlení
<b>Operace:</b>	Prodej	<b>Vlastnictví:</b>	
<b>Stav objektu:</b>		<b>Vlastní pozemek:</b>	731 m <sup>2</sup>
<b>PENB:</b>	G - Mimořádně nehospodárná		

