

Stylové 1+1 po rekonstrukci v srdci Bubenče - ideální bydlení i investice



Jiří Formánek

+420 734 600 588

formanek@okliving.cz

7.690.000,-

za nemovitost

Nabízíme k prodeji stylový byt 1+1 o podlahové ploše 45 m², situovaný v přízemí udržovaného domu v prestižní lokalitě Praha 7 - Bubeneč, ulice Šmeralova. Byt prošel kompletní a velmi kvalitní rekonstrukcí, která spojuje moderní design, praktičnost a dlouhodobou hodnotu. Interiér působí světlým a elegantním dojmem, k čemuž přispívá kvalitní vinylová podlaha ve vzoru chevron i podlahové vytápění zajišťující maximální komfort. Výjimečným prvkem je okno v předsíni, které prostor krásně prosvětluje a dodává mu vzdušnost hned při vstupu. Koupelna je řešena v moderním stylu s velkoformátovou dlažbou v imitaci mramoru, walk-in sprchovým koutem a designovým podsvíceným stropem Barisol. Okna s izolačními trojskly zajišťují klid a úsporný provoz. Dispozice nabízí samostatnou kuchyň a oddělený obytný pokoj, což je ideální jak pro vlastní bydlení, tak jako jistá investice s vysokou poptávkou po pronájmu. Lokalita nabízí kompletní občanskou vybavenost, výbornou dostupnost do centra a blízkost parků Stromovka a Letenské sady. Doporučuji osobní prohlídku - rád Vás bytem provedu, jsem k dispozici i o víkendu.

Ulice:	Šmeralova	Město:	Praha
Typ nemovitosti:	Byt	Subtyp nemovitosti:	1+1
Operace:	Prodej	Vlastnictví:	Osobní
Stav objektu:	po rekonstrukci	PENB:	D - Méně úsporná

