zakázka 00045

OK Living s.r.o.
U Pily591
České Budějovice, 37001
Web: https://www.okliving.cz/

Nebytové prostory cca 160 m² – Šmeralova, Praha 7 | Možnost koupě celku i částí





Jiří Formánek
+420 734 600 588
formanek@okliving.cz

45.000 ,-

za m² Cena k jednání

Nabízíme k prodeji nebytové prostory – sklepní jednotky o celkové užitné ploše cca 160 m² v atraktivní lokalitě Praha 7, ulice Šmeralova, v žádané části Bubenče. Lokalita se vyznačuje výbornou dostupností do centra města i blízkostí parku Stromovka a dlouhodobě patří mezi stabilní a investičně silné oblasti. Prostory tvoří soubor sklepních jednotek s variabilním využitím. Jsou vhodné jako skladové zázemí, archivy, ateliéry, technické prostory pro podnikání nebo jako investiční příležitost s potenciálem dalšího zhodnocení. Dispoziční řešení umožňuje flexibilní rozdělení dle potřeb nového vlastníka. Velkou výhodou je možnost koupě jako celek nebo i v menších částech dle dohody. Tato varianta otevírá prostor jak pro větší investory, tak pro jednotlivce hledající menší nebytovou jednotku v prestižní lokalitě Prahy 7. Cena na vyžádání v realitní kanceláři, případně je možné předložit cenovou nabídku. Pro více informací, zaslání podkladů nebo domluvení osobní prohlídky mě neváhejte kontaktovat. Rád vám prostory osobně představím a proberu jejich potenciál využití.

Ulice:	Šmeralova	**Město:**	Praha
Typ nemovitosti:	Komerce	**Subtyp nemovitosti:**	Ostatní
Operace:	Prodej	**Vlastnictví:**	
Stav objektu:	před rekonstrukcí	**PENB:**	G - Mimořádně nehospodárná













