

Moderní byt 1+1 po kompletní rekonstrukci | 45 m² | Praha 7 - Bubeneč, Šmeralova



Jiří Formánek

+420 734 600 588

formanek@okliving.cz

8.200.000,-**za nemovitost Včetně právního servisu**

Nabízíme k prodeji byt o dispozici 1+1 a podlahové ploše 45 m², nacházející se v přízemí udržovaného domu v prestižní lokalitě Šmeralova, Praha 7 – Bubeneč. Byt prošel kompletní a velmi kvalitní rekonstrukcí, při které byl kladen důraz na moderní design, komfort a dlouhodobou funkčnost. Interiér působí světlým, klidným a elegantním dojmem a nabízí velmi příjemné bydlení i výborný investiční potenciál. Na podlahách je položena kvalitní vinylová krytina ve tvaru parket (chevron), která dodává prostoru vzhled klasické dřevěné podlahy a zároveň je velmi odolná a praktická. Podlahové vytápění zajišťuje rovnoměrné teplo a vysoký komfort v celém bytě. Velkým benefitem bytu je velké okno v předsíni, které je u přízemních bytů výjimečné. Předsíň je díky němu přirozeně prosvětlená, vzdušná a působí velmi otevřeným dojmem hned při vstupu do bytu. Koupelna je řešena ve velmi moderním a elegantním stylu – velkoformátová dlažba v imitaci mramoru, kontrastní černo-bílé prvky, kvalitní sanita a walk-in sprchový kout. Výjimečným prvkem je prosvětlený strop Barisol, který zajišťuje rovnoměrné a příjemné osvětlení a podtrhuje luxusní charakter koupelny. Okna orientovaná do ulice jsou osazena izolačními trojskly, která výrazně zvyšují akustický i tepelný komfort a přispívají k úspornému provozu bytu. Dispozice 1+1 nabízí samostatnou kuchyň s jídelním prostorem a oddělený obytný pokoj, což je řešení dlouhodobě velmi žádané jak pro vlastní bydlení, tak pro nájemníky. Díky umístění v přízemí je byt ideální i jako investice ke krátkodobému pronájmu. Lokalita – Šmeralova, Praha 7 – Bubeneč Vyhledávaná rezidenční oblast s kompletní občanskou vybaveností, výbornou dostupností MHD a množstvím zeleně v okolí (Stromovka, Letenské sady). Lokalita dlouhodobě silnou poptávkou po nájemním bydlení. Domluvte si nezávislou prohlídku, Rádi Vás bytem provedeme.

Ulice:	Šmeralova	Město:	Praha
Typ nemovitosti:	Byt	Subtyp nemovitosti:	1+1
Operace:	Prodej	Vlastnictví:	Osobní
Stav objektu:	po rekonstrukci	Plocha podlahová:	45 m ²
PENB:	D - Méně úsporná		

