

Moderní byt 1+1 po kompletní rekonstrukci | 44,25 m² | Praha 7 - Bubeneč, Šmeralova



Jiří Formánek

+420 734 600 588

formanek@okliving.cz

7.950.000,-**za nemovitost Včetně právního servisu**

Nabízíme k prodeji byt o dispozici 1+1 o podlahové ploše 44 m², nacházející se v přízemí udržovaného domu v prestižní lokalitě Šmeralova 3, Praha 7 - Bubeneč. Byt prošel kompletní a velmi kvalitní rekonstrukcí, při které byl kladen důraz na moderní design, komfort a dlouhodobou užitnou hodnotu. Na podlahách je položena vinylová krytina ve tvaru parket (chevron), která spojuje elegantní vzhled s vysokou odolností a snadnou údržbou. Samozřejmostí je podlahové vytápění, zajišťující rovnoměrné a příjemné teplo v celém bytě. Výrazným designovým prvkem jsou prosvětlené stropy Barisol v některých částech bytu, které vytvářejí měkké, rovnoměrné světlo a dodávají interiéru moderní a luxusní atmosféru. Koupelna je řešena ve velmi elegantním nadčasovém stylu - velkoformátová dlažba v imitaci mramoru, kontrastní černo-bílé prvky, kvalitní sanita a walk-in sprchový kout. Vše je připravené k okamžitému užívání. Okna orientovaná do ulice jsou osazena izolačními trojskly, která zajišťují vysoký akustický i tepelný komfort, což je u přízemního bytu významnou výhodou. Díky dispozici 1+1, umístění v přízemí a mimořádně žádané lokalitě je byt ideální nejen pro vlastní bydlení, ale také jako velmi atraktivní investice k pronájmu - dlouhodobému i krátkodobému. Lokalita - Šmeralova, Praha 7 - Bubeneč Jedna z nejstabilnějších a nejvyhledávanějších rezidenčních částí Prahy. V pěší dostupnosti se nachází Stromovka, Letenské sady, MHD, obchody, kavárny i restaurace. Lokalita s dlouhodobě silnou poptávkou po nájemním bydlení. Domluvte si nezávislou prohlídku, Rádi Vás bytem provedeme.

Ulice:	Šmeralova	Město:	Praha
Typ nemovitosti:	Byt	Subtyp nemovitosti:	1+1
Operace:	Prodej	Vlastnictví:	Osobní
Stav objektu:	po rekonstrukci	Plocha podlahová:	44 m ²
PENB:	D - Méně úsporná		

