

Prostorný byt 4+1, 116 m² s potenciálem v srdci Bubenče



Jiří Formánek

+420 734 600 588

formanek@okliving.cz

18.500.000,-

**za nemovitost Včetně všech poplatků a
právního servisu**

Hledáte byt s duší, prostorem a možností přetvořit ho přesně podle svých představ? Nabízíme k prodeji jedinečný byt v osobním vlastnictví o velikosti 116 m², nacházející se ve 4. patře elegantního činžovního domu v prestižní ulici Šmeralova, Praha 7 – Bubenč. Dispozice 4+1 s centrální halou nabízí ideální základ pro moderní, funkční a vzdušný interiér. Byt je v původním, udržovaném stavu, připravený na kompletní rekonstrukci – a tu vám můžeme zajistit na klíč přesně podle vašeho stylu. Díky své rozloze je nemovitost mimořádně variabilní – lze ji ponechat jako velkorysý rodinný byt, nebo rozdělit na dvě samostatné jednotky, což z ní činí vynikající investiční příležitost. Byty po kompletní rekonstrukci v této lokalitě dosahují cen až 190 000 Kč/m², takže po úpravách může mít tato nemovitost hodnotu kolem 23 milionů Kč. Současná nabídka je proto časově omezená – po dokončení rekonstrukce bude cena odpovídajícím způsobem navýšena. Lokalita, která má všechno Praha 7 – Bubenč je synonymem pro klid, prestiž a dokonalou dostupnost. V docházkové vzdálenosti najdete Letenské sady, Stromovku, stylové kavárny, restaurace, školy i zastávky MHD. Do centra se dostanete během pár minut. Chcete vidět potenciál tohoto bytu naživo? Zavolejte si o nezávaznou prohlídku ještě dnes – takové nabídky se v Bubenči objevují jen výjimečně!

Ulice:		Město:	Praha
Typ nemovitosti:	Byt	Subtyp nemovitosti:	4+1
Operace:	Prodej	Vlastnictví:	Osobní
Stav objektu:	dobrý	PENB:	D - Méně úsporná

