

Prostorný byt 4+1 s potenciálem úprav - Šmeralova, Praha 7



Jiří Formánek

+420 734 600 588

formanek@okliving.cz

18.000.000,-

**za nemovitost Včetně všech poplatků a
právního servisu**

Hledáte byt s charakterem, prostorností a možnostmi přizpůsobení podle vlastních představ? Nabízíme k prodeji byt v osobním vlastnictví o velikosti 127 m², situovaný ve 4. patře udržovaného činžovního domu v jedné z nejžádanějších lokalit Prahy – na ulici Šmeralova v srdci Bubenče. Byt s dispozicí 4+1 zaujme nejen svou rozlohou, ale i centrální halou, která propojuje jednotlivé místnosti a vytváří skvělý základ pro designově promyšlený interiér. Byt je již z větší části zrekonstruovaný, avšak ponechává prostor pro vlastní dokončení a úpravy podle vkusu nového majitele. Jedním z hlavních benefitů je variabilita – díky velikosti a dispozici lze byt případně rozdělit i na dvě samostatné jednotky, což z něj činí výjimečnou investiční příležitost. Vzhledem k aktuálním tržním cenám zrekonstruovaných bytů v této lokalitě, které dosahují průměrně 190 000 Kč/m², představuje tato nemovitost výbornou investiční příležitost s potenciální hodnotou po dokončení rekonstrukce ve výši cca 24 200 000 Kč. Lokalita Praha 7 – Bubeneč je známá svou poklidnou atmosférou, skvělou občanskou vybaveností a vynikající dopravní dostupností. V těsné blízkosti naleznete parky (Letenské sady, Stromovka), oblíbené kavárny, školy, kulturní zařízení i zastávky MHD. Centrum města je doslova na dosah ruky. Chcete vidět více? Neváhejte si domluvit nezávaznou prohlídku – tento byt vás svou atmosférou a možnostmi nadchne!

Ulice:	Šmeralova	Město:	Praha
Typ nemovitosti:	Byt	Subtyp nemovitosti:	4+1
Operace:	Prodej	Vlastnictví:	Osobní
Stav objektu:	dobrý	PENB:	D - Méně úsporná

