

## Moderní byt 1+kk, 46 m<sup>2</sup> s prostornou lodžií, 11 m<sup>2</sup> v novostavbě Rezidence Knapp



Jiří Formánek  
**+420 734 600 588**  
 formanek@okliving.cz

**4.692.428,-**  
 za nemovitost Včetně všech poplatků

Nabízíme k prodeji moderní byt 1+kk o velikosti 46 m<sup>2</sup>, který se nachází ve 3. nadzemním podlaží novostavby Rezidence Knapp v ulici Chelčického, přímo v centru Českých Budějovic. K bytu náleží také prostorná lodžie o velikosti 11 m<sup>2</sup> a sklepní kóje 2 m<sup>2</sup>. Byt je součástí prestižního rezidenčního projektu, který klade důraz na kvalitní materiály a moderní technologie. Podlahové vytápění napojené na městskou teplárnu zajišťuje maximální a energetickou úspornost. Použité špičkové materiály podtrhují elegantní a nadčasový design celého interiéru. Lokalita nabízí veškerou občanskou vybavenost a výbornou dostupnost. Ulice Chelčického se nachází v těsné blízkosti historického centra města, což znamená snadnou dostupnost obchodů, restaurací, kaváren i kulturních institucí. V pěší vzdálenosti je náměstí Přemysla Otakara II., kde se pravidelně konají trhy a společenské akce. V okolí najdete také parky a zelené plochy, které poskytují příjemné místo pro odpočinek. Výborná dopravní dostupnost zajišťuje pohodlné cestování po městě i jeho okolí, ať už MHD, na kole nebo autem. Díky své poloze a vysokému standardu provedení je ideální nejen pro vlastní bydlení, ale i jako výhodná investice.

<b>Ulice:</b>	Chelčického	<b>Město:</b>	České Budějovice
<b>Typ nemovitosti:</b>	Byt	<b>Subtyp nemovitosti:</b>	1+kk
<b>Operace:</b>	Prodej	<b>Vlastnictví:</b>	Osobní
<b>Stav objektu:</b>	novostavba	<b>Plocha lodžie:</b>	11 m <sup>2</sup>
<b>Sklep:</b>	2 m <sup>2</sup>	<b>PENB:</b>	G - Mimořádně nevhodná

