



České Budějovice, 37001

+420 734 600 588

formanek@okliving.cz

Pronájem bytu 2+kk, 48 m², s Lodžii v ČB, ul. Chelčického

14.000,-**za nemovitost Poplatky za energie
3.750,- měs. Vratná kauce 28.000,-**

Nabízíme k pronájmu moderní a kompletně vybavený byt 2+kk v novostavbě REZIDENCE KNAPP, situované v širším centru Českých Budějovic. Tento atraktivní byt se nachází ve 3. podlaží (2. patro) a nabízí plochu 48 m², která zahrnuje jednu ložnici, obývací pokoj s kuchyňským koutem a přístupem na lodžii o velikosti 3,6 m². Byt je kompletně vybaven nábytkem a kuchyňskou linkou se všemi spotřebiči, včetně lednice, sporáku a myčky nádobí. Koupelna s toaletou je vybavena sprchovým koutem. V předstíni se nachází velká vestavěná skříň, poskytující dostatek úložného prostoru. Součástí pronájmu je také sklep o velikosti 3,5 m², který se nachází v přízemí domu. V poplatcích za služby je zahrnuto internetové připojení optikou, což zajišťuje rychlý a stabilní přístup k internetu. Vytápění je zajištěno ústředním dálkovým systémem, což přispívá k energetické úspornosti bytu, potvrzené certifikátem třídy B. Nájemníci mají možnost pronajmout si kryté parkovací stání za 1 000 Kč měsíčně. Byt je velmi úsporný, což potvrzuje certifikát B. Kauce činí 28 000 Kč a poplatky za služby jsou 3.750 Kč měsíčně. V okolí se nachází veškerá potřebná infrastruktura včetně školky, školy, nákupního centra, restaurací, pošty, lékaře a kulturních zařízení. Díky své poloze v blízkosti centra a umístění v novostavbě nabízí byt velmi příjemné a moderní bydlení. Kontaktujte nás pro více informací a domluvte si prohlídku tohoto výjimečného bytu ještě dnes!

Ulice:	Chelčického	Město:	České Budějovice
Typ nemovitosti:	Byt	Subtyp nemovitosti:	2+kk
Operace:	Pronájem	Vlastnictví:	Osobní
Stav objektu:	novostavba	Plocha podlahová:	48 m ²
Plocha lodžie:	4 m ²	Sklep:	2 m ²
PENB:	B - Velmi úsporná		

