

## Prodej pozemku v Ústí nad Orlicí 3623 m<sup>2</sup>, možnost rozdělení na šest celků



Jiří Formánek  
**+420734600588**  
 formanek@okliving.cz

**2.400.000,-**  
 za nemovitost včetně všech poplatků

Naše společnost vám zprostředkuje prodej zajímavého pozemku o velikosti 3623 m<sup>2</sup>. Jedná se o parcelu na mírném jižním svahu. Na pozemku je studna a elektřina. Budova, která byla součástí pozemku, byla zdemolována a původní půdorys nabízí různé možnosti využití. Tento pozemek lze také rozdělit na šest samostatných celků k prodeji jako zahrady, což z něj činí skvělou příležitost pro investory. Díky orientaci na jih a poloze téměř na kraji lesa je pozemek ideální pro milovníky přírody a klidného života. Klidná a příjemná lokalita nabízí mnoho možností pro sport a rekreaci. Blízké lesy jsou ideální pro turistiku, cykloturistiku a běh. Okolní příroda poskytuje skvělé příležitosti pro houbaření a zahradničení. Pro rodiny je zde možnost vybudovat si vlastní zahradu. Pozemek je velmi dobře dostupný. V blízkosti najdete veškerou potřebnou občanskou vybavenost, jako jsou obchody, školy a zdravotnická zařízení. Neváhejte a využijte tuto jedinečnou příležitost - investujte do budoucnosti s tímto atraktivním pozemkem!

<b>Ulice:</b>	Kubincův Kopec	<b>Město:</b>	Ústí nad Orlicí
<b>Typ nemovitosti:</b>	Pozemek	<b>Subtyp nemovitosti:</b>	Zahrada
<b>Operace:</b>	Prodej	<b>Vlastnictví:</b>	
<b>Stav objektu:</b>		<b>Vlastní pozemek:</b>	3623 m <sup>2</sup>
<b>PENB:</b>	G - Mimořádně nevhodná		

