

## Pronájem bytu 2+1, 49 m<sup>2</sup> v atraktivní lokalitě Plzeňská, České Budějovice



Jiří Formánek  
**+420734600588**  
 formanek@okliving.cz

**16.000,-**  
 za měsíc Cena je bez poplatků za služby  
 4.000,-/měs

Hledáte ideální bydlení pro mladý pár nebo rodinu? Nabízíme Vám byt 2+1 o výměře 49 m<sup>2</sup> v atraktivní lokalitě Plzeňská v Českých Budějovicích. Byt se nachází v 7. patře panelového domu a díky své strategické poloze a výborné dostupnosti je vhodný jak pro každého kdo má rád veškerou občanskou vybavenost v docházkové vzdálenosti, tak i pro milovníky sportu. Je velmi dobře dispozičně řešený, útulný a světlý. Prošel rekonstrukcí koupelny a má vyzděné jádro, což zvyšuje jeho atraktivitu a komfort. Pyšní se praktickou šatnou, která poskytuje dostatek úložného prostoru. Energetická náročnost budovy je kategorie C, což znamená úsporné bydlení. Byt se nachází v jedné z nejtísnějších lokalit Českých Budějovic, na ulici Plzeňská. Tato oblast nabízí vynikající dopravní dostupnost, ať už využíváte automobil, veřejnou dopravu nebo kolo. V blízkosti se nacházejí zastávky MHD, které zajišťují rychlé spojení do centra města i do dalších částí Českých Budějovic. Okolí bytu poskytuje veškerou občanskou vybavenost. V pěší vzdálenosti najdete obchody, restaurace, kavárny, zdravotnická zařízení, školy a školky. Pro milovníky přírody a sportu je zde cyklostezka vedoucí kolem řeky, která nabízí ideální místo pro relaxaci a sportovní vyžití. Pokud Vás tato nabídka zaujala, tak nepromeškejte tuto jedinečnou příležitost a přijďte se podívat osobně! Těšíme se na Vaši návštěvu.

<b>Ulice:</b>	Plzeňská	<b>Město:</b>	České Budějovice
<b>Typ nemovitosti:</b>	Byt	<b>Subtyp nemovitosti:</b>	2+1
<b>Operace:</b>	Pronájem	<b>Vlastnictví:</b>	Osobní
<b>Stav objektu:</b>	dobrý	<b>PENB:</b>	C - Úsporná

