



ce, 37001

Web: <https://www.okliving.cz/>  
Jiří Formánek

+420734600588

## Prodej rodinného domu, s terasou, na pozemku 685 m<sup>2</sup>, Pasečná

### 5.290.000,-

za nemovitost Včetně všech poplatků a  
právního servisu



Unikátní příležitost: Rodinný dům ideální pro bydlení a rekreaci v obci Pasečná! Klidná lokalita s výhledem na přírodu. Nenechte si ujít naši jedinečnou nabídku! Nabízíme k prodeji prostorný rodinný dům s dispozicí 3+1, který se nachází v klidné a vyhledávané lokalitě obce Pasečná. Pouhé 4 km od malebné horské vesnice Svatý Tomáš a jen 2 km od Rakouska. Prostor, komfort a pohodlí. Předností tohoto rodinného domu je prostor, který nabízí. S podlahovou plochou 74 m<sup>2</sup> a třemi podlažími včetně podsklepení vám poskytne skutečný komfort a vyjde vstříc všem vašim potřebám. Balzám na duši vám bude prostorná zastřešená terasa o velikosti 30 m<sup>2</sup>, která je přímo stvořená pro skutečný relax. Ideální lokalita pro rekreaci a pronájmy. Zaujme vás také pozemek o celkové velikosti 685 m<sup>2</sup>, na němž je dům situován. Lze skvěle využít pro nejrůznější venkovní aktivity či nerušený odpočinek. Místo je proto ideální pro rodinné dovolené, relaxaci nebo jako investiční příležitost pro pronájmy. V současné době je nemovitost pronajímána pod jménem „Chalupa Cáčorka“. Zdroj vody z obecního vodovodu. Samozřejmostí je také napojení rodinného domu na obecní vodovod, který zajišťuje spolehlivý a trvalý zdroj čisté vody pro vaše potřeby. Moderní životní styl po celý rok. Pohodlný a moderní životní styl si budete moci naplno užívat každý den díky rozsáhlé rekonstrukci, kterou dům prošel. Jeho vytápění je zajištěno elektrickým kotlem nebo krbovými kamny, což zajišťuje teplo a pohodu po celý rok. Výhodná poloha poblíž Lipenské přehrady. Úžasnou výhodou je, že se rodinný dům nachází v blízkosti krásné Lipenské přehrady. Nadšenci pro cyklistiku, turistiku i pro nejrůznější vodní sporty si tu rozhodně přijdou na své. Milovníci zimních radovánek zase jistě velmi ocení nedaleká lyžařská střediska jako jsou Hochficht, Sterstein a Kramolín. Pokud si nechcete nechat tuto příležitost ujít, kontaktujte nás ještě dnes a sjednáme si prohlídku tohoto úžasného rodinného domu.

<b>Ulice:</b>	Pasečná	<b>Město:</b>	Přední Výtoň
<b>Typ nemovitosti:</b>	Dům, vila	<b>Subtyp nemovitosti:</b>	Rodinný dům
<b>Operace:</b>	Prodej	<b>Vlastnictví:</b>	
<b>Stav objektu:</b>	po rekonstrukci	<b>Zastavěná plocha:</b>	74 m <sup>2</sup>
<b>Vlastní pozemek:</b>	685 m <sup>2</sup>	<b>Plocha podlahová:</b>	74 m <sup>2</sup>
<b>Plocha terasy:</b>	30 m <sup>2</sup>	<b>Sklep:</b>	23 m <sup>2</sup>
<b>PENB:</b>	C - Úsporná		

