

Prodej rodinného domu, s terasou, na pozemku 685 m2, Pasečná



Jiří Formánek
+420734600588
formanek@okliving.cz

5.290.000,-

**za nemovitost Včetně všech poplatků a
právního servisu**

Unikátní příležitost: Rodinný dům ideální pro bydlení a rekreaci v obci Pasečná! Klidná lokalita s výhledem na přírodu. Nenechte si ujít naši jedinečnou nabídku! Nabízíme k prodeji prostorný rodinný dům s dispozicí 3+1, který se nachází v klidné a vyhledávané lokalitě obce Pasečná. Pouhé 4 km od malebné horské vesnice Svatý Tomáš a jen 2 km od Rakouska. Prostor, komfort a pohodlí. Předností tohoto rodinného domu je prostor, který nabízí. S podlahovou plochou 74 m² a třemi podlažími včetně podsklepení vám poskytne skutečný komfort a vyjde vstříc všem vašim potřebám. Balzámem na duši vám bude prostorná zastřešená terasa o velikosti 30 m², která je přímo stvořená pro skutečný relax. Ideální lokalita pro rekreaci a pronájmy. Zaujme vás také pozemek o celkové velikosti 685 m², na němž je dům situován. Lze skvěle využít pro nejrůznější venkovní aktivity či nerušený odpočinek. Místo je proto ideální pro rodinné dovolené, relaxaci nebo jako investiční příležitost pro pronájmy. V současné době je nemovitost pronajímána pod jménem „Chalupa Cáčorka“. Zdroj vody z obecního vodovodu. Samozřejmostí je také napojení rodinného domu na obecní vodovod, který zajišťuje spolehlivý a trvalý zdroj čisté vody pro vaše potřeby. Moderní životní styl po celý rok. Pohodlný a moderní životní styl si budete moci naplno užívat každý den díky rozsáhlé rekonstrukci, kterou dům prošel. Jeho vytápění je zajištěno elektrickým kotlem nebo krbovými kamny, což zajišťuje teplo a pohodu po celý rok. Výhodná poloha poblíž Lipenské přehrady. Úžasnou výhodou je, že se rodinný dům nachází v blízkosti krásné Lipenské přehrady. Nadšenci pro cyklistiku, turistiku i pro nejrůznější vodní sporty si tu rozhodně přijdou na své. Milovníci zimních radovánek zase jistě velmi ocení nedaleká lyžařská střediska jako jsou Hochficht, Sterstein a Kramolín. Pokud si nechcete nechat tuto příležitost ujít, kontaktujte nás ještě dnes a sjednáme si prohlídku tohoto úžasného rodinného domu.

| | | | |
|-------------------------|--------------------|----------------------------|-------------------|
| Ulice: | Pasečná | Město: | Přední Výtoň |
| Typ nemovitosti: | Dům, vila | Subtyp nemovitosti: | Rodinný dům |
| Operace: | Prodej | Vlastnictví: | |
| Stav objektu: | po rekonstrukci | Zastavěná plocha: | 74 m ² |
| Vlastní pozemek: | 685 m ² | Plocha podlahová: | 74 m ² |
| Plocha terasy: | 30 m ² | Sklep: | 23 m ² |
| PENB: | C - Úsporná | | |

