

## Prodej nebytového prostoru 49 m2 v přízemí s výlohou, skladem 8 m2 a možností odpočtu DPH



Jiří Formánek

**+420734600588**

formanek@okliving.cz

**4.683.000,-****za nemovitost Včetně všech poplatků a  
právního servisu**

Nabízíme nebytový prostor o rozloze 49 m<sup>2</sup> v přízemí novostavby bytového domu Residence Knapp. Tento multifunkční prostor nabízí široké možnosti využití, včetně obchodního, kancelářského či ordinaceho prostoru, a je ideální pro podnikatele hledající vhodné prostory pro svůj podnik nebo službu. Dispozice prostoru zahrnuje výlohu do ulice, která zajišťuje výbornou viditelnost pro vaše podnikání, a dále sklad o velikosti 8 m<sup>2</sup>, což je ideální pro uskladnění zásob nebo dalšího vybavení. Dokončení prostoru bude provedeno dle požadavků klienta, což umožňuje přizpůsobit prostor vašim potřebám a preferencím. Díky své výhodné poloze v blízkosti centra a veškeré občanské vybavenosti je tato nemovitost velmi atraktivní pro podnikatele, kteří chtějí být blízko svých zákazníků a využívat výhod centrální lokality. Nabízíme vám jedinečnou příležitost získat prostor pro váš podnik v jedné z nejvyhledávanějších lokalit, která vám poskytne skvělou viditelnost, dostupnost a potenciál pro úspěch vašeho podnikání. Nebojte se nás kontaktovat pro více informací či prohlídku této zajímavé nemovitosti.

|                         |             |                            |                   |
|-------------------------|-------------|----------------------------|-------------------|
| <b>Ulice:</b>           | Chelčického | <b>Město:</b>              | České Budějovice  |
| <b>Typ nemovitosti:</b> | Komerce     | <b>Subtyp nemovitosti:</b> | Obchodní prostor  |
| <b>Operace:</b>         | Prodej      | <b>Vlastnictví:</b>        |                   |
| <b>Stav objektu:</b>    | novostavba  | <b>PENB:</b>               | B - Velmi úsporná |

