

## Prodej bytu 1+kk 47,4 s lodžii 9,5 m<sup>2</sup> a sklepem v Českých Budějovicích



Jiří Formánek  
**+420734600588**  
 formanek@okliving.cz

**4.748.695,-**

**za nemovitost Včetně všech poplatků**

V exkluzivním zastoupení Vám nabízím nově uvedený byt 1+kk, v novostavbě bytového domu. Tato útulná nemovitost se nachází v lokalitě České Budějovice 6 na ulici Chelčického. Byt disponuje sprchovým koutem a zděným jádrem, což představuje výhodu v podobě trvanlivosti a odolnosti. Součástí bytu je také lodžie 9.5 m<sup>2</sup>, která poskytuje příjemný prostor pro relaxaci. K dispozici je také sklep pro uložení Vašich věcí. V budově je k dispozici výtah, což zajišťuje pohodlné a snadné přístupy do bytu. V blízkosti nemovitosti se nachází zastávka MHD, která Vám umožní rychlé spojení s okolím. Díky dobré dostupnosti na silnici a dálnici je také snadné se dostat do jiných částí města či na vzdálenější místa. Vlakové spojení je také v dosahu. Byt je napojen na veřejnou infrastrukturu, včetně optického připojení internetu, ústředního dálkového vytápění, dálkového vodovodu a veřejné kanalizace. V okolí se nachází veškerá potřebná občanská vybavenost, jako jsou školy, restaurace, lékaři, školky, obchodní centra. Tento byt je i díky podlahovému vytápění velmi úsporný, což představuje výhodu v podobě nižších nákladů na energie. Orientace bytu je jihozápadní, což zaručuje dostatek slunečního světla a příjemnou atmosféru. Pokud Vás tato nemovitost zaujala, neváhejte mě kontaktovat, rád Vám poskytnu další informace či domluvím prohlídku.

<b>Ulice:</b>	Chelčického	<b>Město:</b>	České Budějovice
<b>Typ nemovitosti:</b>	Byt	<b>Subtyp nemovitosti:</b>	1+kk
<b>Operace:</b>	Prodej	<b>Vlastnictví:</b>	Osobní
<b>Stav objektu:</b>	novostavba	<b>Plocha lodžie:</b>	9 m <sup>2</sup>
<b>Sklep:</b>	2 m <sup>2</sup>	<b>PENB:</b>	B - Velmi úsporná

