

Prodej bytu 1+kk 38 m2, v novostavbě, České Budějovice



Jiří Formánek
+420734600588
formanek@okliving.cz

3.150.000,-

**za nemovitost Včetně všech poplatků a
právního servisu**

Exkluzivní nabídka: Moderní byt 1+kk v Rezidenci Knapp v centru Českých Budějovic. V exkluzivním zastoupení Vám nabízím moderní byt 1+kk o velikosti 38 m2 v prestižním projektu Rezidence Knapp na ulici Chelčického v Českých Budějovicích. Tento elegantní byt disponuje vlastním sprchovým koutem a sklepem pro další úložný prostor. V budově je k dispozici moderní výtah, což zvyšuje komfort obyvatel. Lokalita: Byt je součástí exkluzivního projektu Rezidence Knapp, který se nachází v srdci centra Českých Budějovic. Díky skvělé dostupnosti veřejnou dopravou (MHD, vlak) a blízkosti dálnice i silnice I. třídy je tento byt ideální pro ty, kteří chtějí být v centru dění. Okolí nabízí veškerou občanskou vybavenost - škola, restaurace, lékař, školka, obchodní centrum a obecní úřad. Investiční příležitost: Kromě svého potenciálu jako pohodlného bydlení může tento byt v Rezidenci Knapp představovat i zajímavou investici. Investice do nemovitostí v centrálních lokalitách měst s vysokou poptávkou po pronájmu či dalším prodeji často přináší atraktivní zhodnocení. Vybavení a vlastnosti: Nemovitost je vybavena ústředním dálkovým topením, podlahovým vytápěním, dálkovým vodovodem a veřejnou kanalizací, což zaručuje komfortní bydlení. Byt je situován na východní stranu, což zaručuje dostatek světla během celého dne. Energetická náročnost budovy je velmi úsporná. Tento byt v Rezidenci Knapp je ideální volbou pro jednotlivce nebo páry hledající moderní a pohodlné bydlení v centru Českých Budějovic. Neváhejte a kontaktujte mě pro více informací či pro domluvení prohlídky!

Ulice:	Chelčického	Město:	České Budějovice
Typ nemovitosti:	Byt	Subtyp nemovitosti:	1+kk
Operace:	Prodej	Vlastnictví:	Osobní
Stav objektu:	novostavba	Sklep:	2 m ²
PENB:	B - Velmi úsporná		

