

Prodej bytu 2+1, 63 m2, v OV s balkonem, v Českých Budějovicích



Jiří Formánek
+420734600588
formanek@okliving.cz

3.900.000,-

**za nemovitost Cena k jednání, včetně
všech poplatků**

Nabízíme k prodeji prostorný byt 2+1 o celkové ploše 63 m2 s balkonem, situovaným na jižní stranu. Tento byt se nachází ve třetím patře panelového domu s výtahem a nabízí příjemné bydlení v klidné lokalitě. Dispozice bytu zahrnuje prostorný obývací pokoj s přístupem na balkon, samostatnou kuchyň s jídelním koutem, ložnici a koupelnu s vanou. Balkon je ideálním místem pro odpočinek a relaxaci, nabízí krásný výhled do okolí a umožňuje užívání slunečních paprsků po celý den. Byt disponuje zděným jádrem a je vybaven moderní kuchyňskou linkou pro pohodlné bydlení. Díky své poloze je ideálním domovem pro studenty Jihočeské University nebo rodiny s dětmi. V okolí se nachází park Stromovka, který poskytuje možnosti pro rekreační aktivity a procházky v přírodě. Dům se nachází v blízkosti zastávky MHD, což zajišťuje snadnou dostupnost do centra města a veškeré občanské vybavenosti. V okolí jsou restaurace, kavárny, obchody a další služby, které usnadňují každodenní život. Pro milovníky sportu a kultury je v okolí dostatek možností pro aktivní trávení volného času. Byt nabízí příjemné a praktické bydlení pro ty, kteří hledají kombinaci klidného prostředí s dobrou dostupností do centra města. Díky své výhodné poloze u Jihočeské University je tento byt také zajímavou investicí s potenciálem pro dlouhodobý pronájem nebo pozdější prodej. Nechte se unést atmosférou této příjemné nemovitosti, která nabízí komfortní a moderní bydlení v centru dění.

Ulice:	Branišovská	Město:	České Budějovice
Typ nemovitosti:	Byt	Subtyp nemovitosti:	2+1
Operace:	Prodej	Vlastnictví:	Osobní
Stav objektu:	velmi dobrý	Plocha podlahová:	63 m ²
Plocha balkonu:	3 m ²	Sklep:	2 m ²
PENB:	C - Úsporná		

