

Prodej bytu 1+kk 47,4 s lodžii 9,5 m² a sklepem v Českých Budějovicích



Jiří Formánek
+420734600588
formanek@okliving.cz

4.748.695,-
 za nemovitost Včetně všech poplatků

V exkluzivním zastoupení Vám nabízím nově uvedený byt 1+kk, v novostavbě bytového domu. Tato útulná nemovitost se nachází v lokalitě České Budějovice 6 na ulici Chelčického. Byt disponuje sprchovým koutem a zděným jádrem, což představuje výhodu v podobě trvanlivosti a odolnosti. Součástí bytu je také lodžie 9.5 m², která poskytuje příjemný prostor pro relaxaci. K dispozici je také sklep pro uložení Vašich věcí. V budově je k dispozici výtah, což zajišťuje pohodlné a snadné přístupy do bytu. V blízkosti nemovitosti se nachází zastávka MHD, která Vám umožní rychlé spojení s okolím. Díky dobré dostupnosti na silnici a dálnici je také snadné se dostat do jiných částí města či na vzdálenější místa. Vlakové spojení je také v dosahu. Byt je napojen na veřejnou infrastrukturu, včetně optického připojení internetu, ústředního dálkového vytápění, dálkového vodovodu a veřejné kanalizace. V okolí se nachází veškerá potřebná občanská vybavenost, jako jsou školy, restaurace, lékaři, školky, obchodní centra. Tento byt je i díky podlahovému vytápění velmi úsporný, což představuje výhodu v podobě nižších nákladů na energie. Orientace bytu je jihozápadní, což zaručuje dostatek slunečního světla a příjemnou atmosféru. Pokud Vás tato nemovitost zaujala, neváhejte mě kontaktovat, rád Vám poskytnu další informace či domluvím prohlídku.

Ulice:	Chelčického	Město:	České Budějovice
Typ nemovitosti:	Byt	Subtyp nemovitosti:	1+kk
Operace:	Prodej	Vlastnictví:	Osobní
Stav objektu:	novostavba	Plocha lodžie:	9 m ²
Sklep:	2 m ²	PENB:	B - Velmi úsporná

