

## Prodej bytu 4+kk, 121 m<sup>2</sup>, mezonet s lodžii 6 m<sup>2</sup>, v Českých Budějovicích



Jiří Formánek  
**+420734600588**  
[formanek@okliving.cz](mailto:formanek@okliving.cz)

**9.666.000,-**

**za nemovitost Včetně všech poplatků a  
právního servisu**

V exkluzivním zastoupení Vám nabízíme novou nemovitost na prodej. Dokončení dle přání klienta. Jedná se o prostorný byt 4+kk, který se nachází v mimořádně vyhledávané lokalitě v Českých Budějovicích, konkrétně v ulici Chelčického v blízkosti centra. Tento moderní byt je situován na jihozápad a východ. Disponuje prostorným obývacím pokojem s kuchyňským koutem, ze kterého je i vstup na prostornou lodžii (6 m<sup>2</sup>) s výhledem do vnitrobloku. Dále zde najdeme tři samostatné ložnice, které poskytují dostatek soukromí pro celou rodinu. Podlahové vytápění je samozřejmostí a elektroinstalace nabízí možnost řešení inteligentní domácnosti. Nemovitost může být vybavena moderními prvky a její dokončení bude přizpůsobeno potřebám klienta. Byt se nachází v vyhledávané lokalitě s dobrou dostupností veškeré občanské vybavenosti. V blízkosti se nachází školy, školky, obchody, restaurace a veřejná doprava. Parkování v krytých garážích je samozřejmostí a lze zakoupit až dvě parkovací stání. Pokud hledáte moderní a prostorný byt s výhledem v zajímavé lokalitě Českých Budějovic, pak je tato nemovitost ideální pro Vás. Neváhejte a kontaktujte nás pro více informací nebo pro domluvení prohlídky. Těšíme se na Váš zájem!

|                         |                   |                            |                    |
|-------------------------|-------------------|----------------------------|--------------------|
| <b>Ulice:</b>           | Chelčického       | <b>Město:</b>              | České Budějovice   |
| <b>Typ nemovitosti:</b> | Byt               | <b>Subtyp nemovitosti:</b> | 4+kk               |
| <b>Operace:</b>         | Prodej            | <b>Vlastnictví:</b>        | Osobní             |
| <b>Stav objektu:</b>    | novostavba        | <b>Plocha podlahová:</b>   | 127 m <sup>2</sup> |
| <b>Plocha lodžie:</b>   | 6 m <sup>2</sup>  | <b>Sklep:</b>              | 3 m <sup>2</sup>   |
| <b>PENB:</b>            | B - Velmi úsporná |                            |                    |

